

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

AM HOHEN WEG 2. ÄNDERUNG

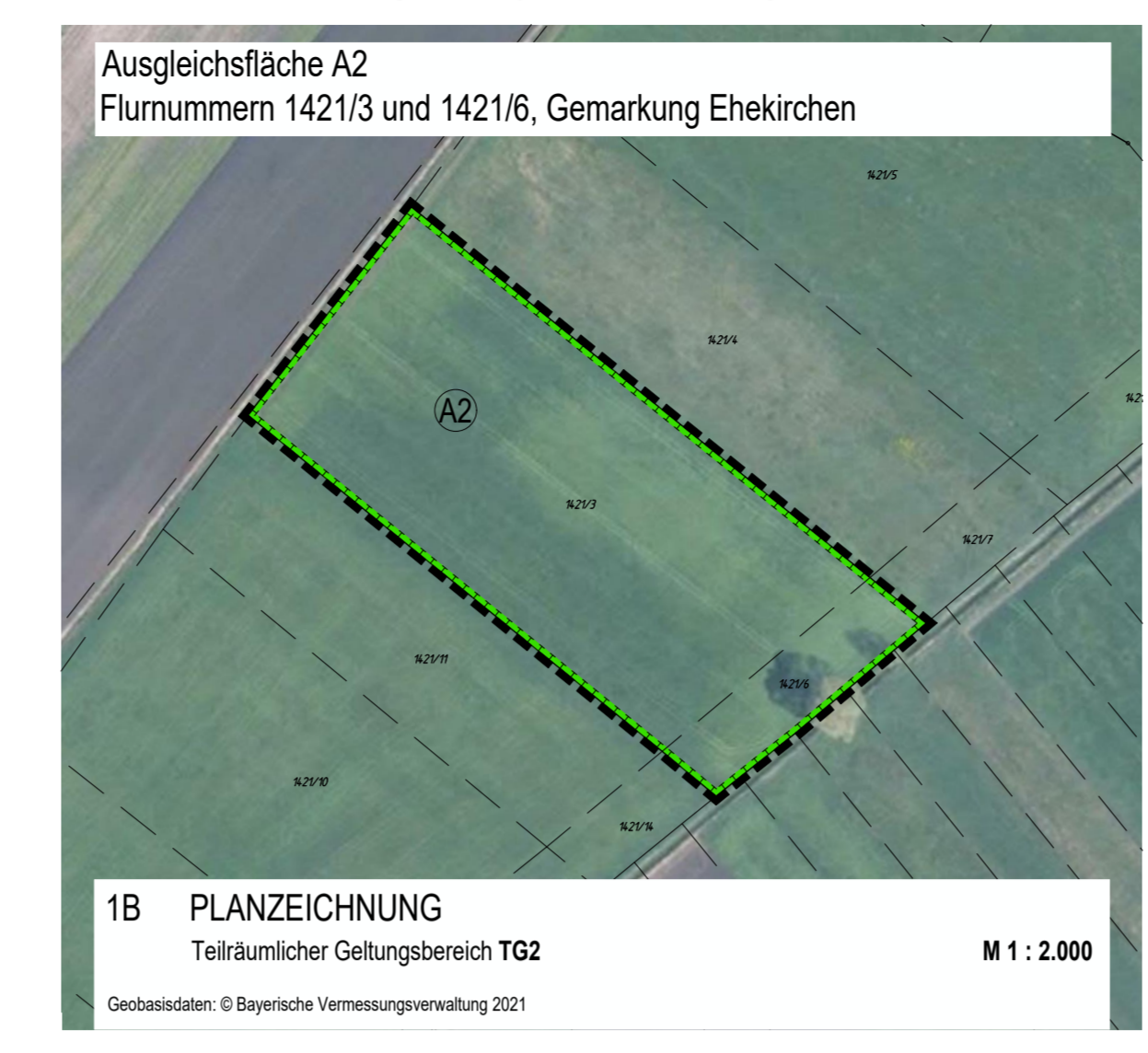


1. PLANZEICHNUNG

Table with 3 columns: Symbol (e.g., WA, MI, GE, SO), Value, and Description (e.g., 'Wasserscheitlinie', 'Mindestplatzqualität').

- 6.1 Grünordnung (9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25a und 25b BauGB)
6.2 Öffentliches Grün
6.3 Privates Grün
6.4 Pflanzungen
6.5 Pflanzliste

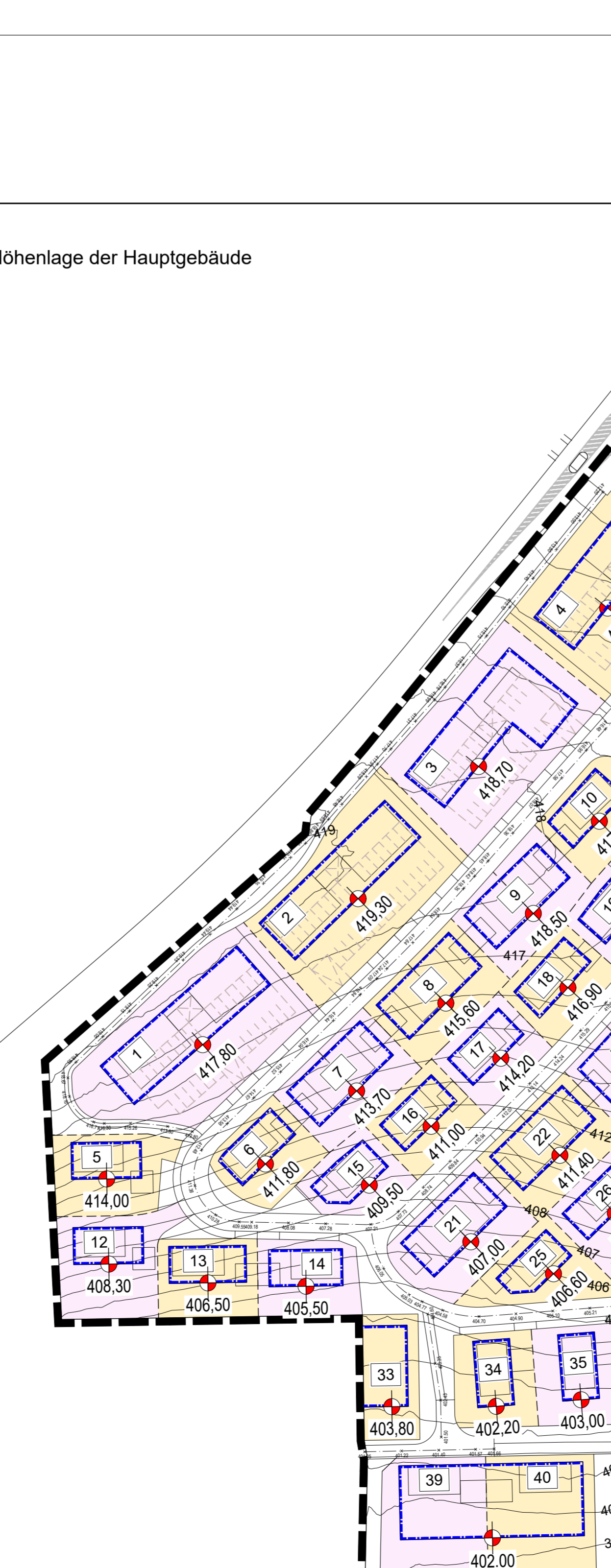
Ausgleichsfläche A2



1B PLANZEICHNUNG

- 9 Sonstige Planzeichen
9.1 Abgrenzung unterschiedlicher Art / unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
9.2 Mit Längsgeraden zu beledende Flächen
9.3 Mit Gittern zu beledende Flächen

Höhenege der Hauptgebäude



Die Anlieferungen der Marktgebäude

Die Anlieferungen der Marktgebäude im Sondergebiet sind entspr. der Detailplanung der 'Schalltechnischen Verkehrsberücksichtigung (Schallschutz gegen Gewerbetriebe)'

11.5 Wand-, Gebäude- und Firsthöhen

- 11.5.1 WH 6,5 m
11.5.2 GH 11 m
11.6 Gebäudelinien
11.7 Stellplatznachweis
11.8 Tiefgaragen
11.9 Stellplätze, private Flächen
11.10 Außen für max. 2,5 m breite Wege
11.11 Einfriedenungen
11.12 Nebenanlagen
11.13 Versorgungsleitungen
11.14 Werbeanlagen im Sondergebiet

24 Bodenerkennung

Im Bereich der gekennzeichneten Bodenerkennung (in der Flr. 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13 und 196/14 ist für Bodenerkennung geotechnischer Art ein denkmalsrechtlich festgesetztes...

6. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.04.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.04.2025 bis 23.05.2025 beteiligt.