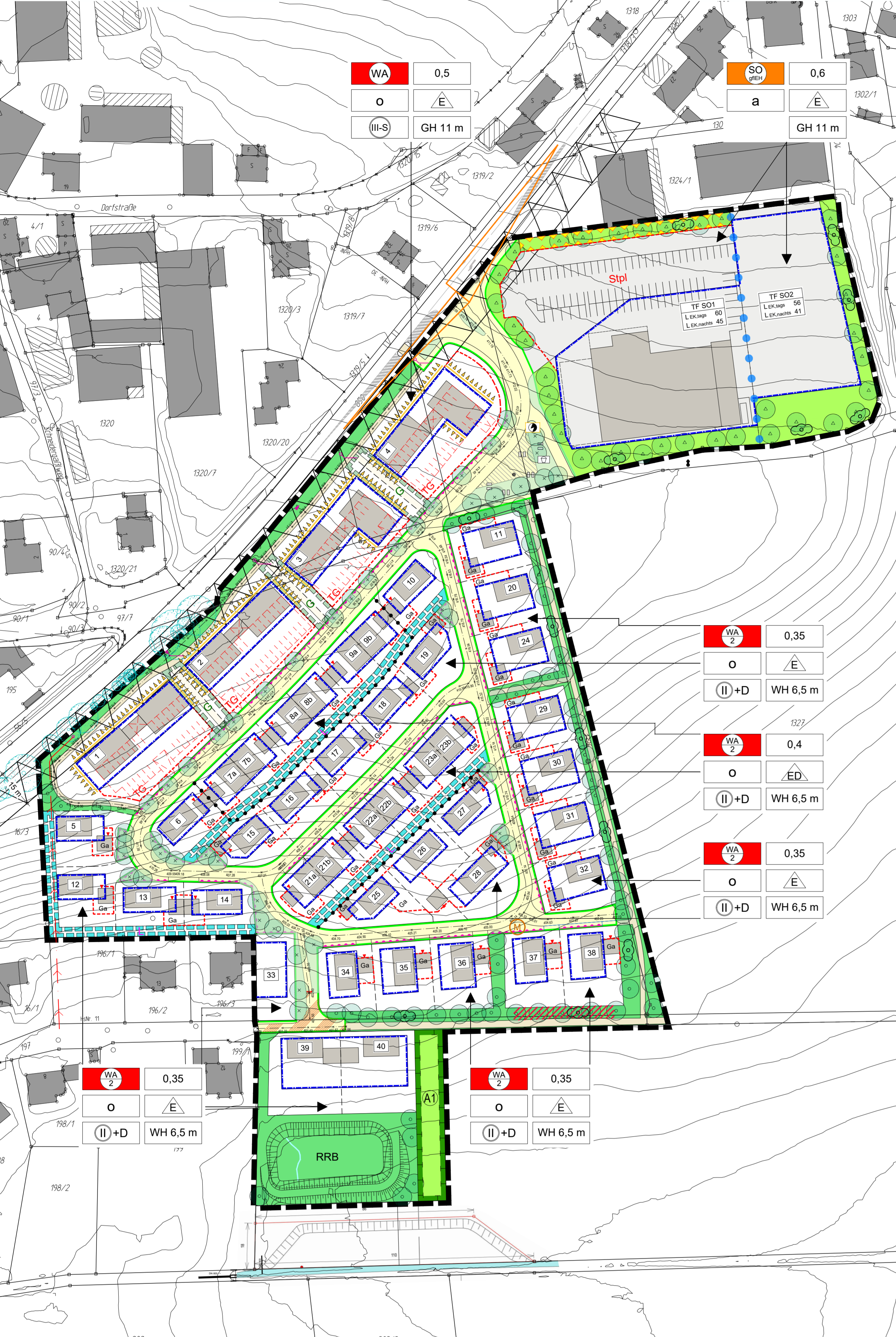


BEBAUUNGSPLAN NR. 29

AM HOHEN WEG



1. PLANZEICHNUNG

Gezeichnet: © Benthel'sche Vermessungsgesellschaft 2021
Besitzgegenstand: Umlaufvermögen (U.V.)
Besitzgegenstände: keine der Normen Nr. 01/01/01

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Ehekirchen erlässt aufgrund
- der §§ 1, 1a, 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzonenverordnung (PlanZV)

BEBAUUNGSPLAN NR. 29 "AM HOHEN WEG"

SATZUNG

Eine Begründung in der letztgültigen Fassung ist beigefügt.

2. FESTSETZUNGEN

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)
2.1 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
2.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 16 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)
3.1 Grundflächenzahl z.B. 0,45
3.2 Mindestanzahl Vollgeschosse
3.3 Mindestanzahl Vollgeschosse

6. Grünordnung (9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25a und 25b BauGB)

- 6.1 Grünordnung allgemein
6.2 Öffentliches Grün
6.2.1 Öffentliche Grünfläche
6.2.2 Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
6.2.3 Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün mit Zweckbestimmung Spielplatz
6.2.4 zu pflanzender Baum in öffentlicher Grünfläche
6.2.5 zu pflanzender Baum in öffentlicher Grünfläche - Verkehrsgrün
6.3 Privates Grün
6.3.1 zu pflanzender Baum in privater Grünfläche
6.3.2 zu pflanzender Baum in privater Grünfläche
6.3.3 Stellplatzbegrenzung
6.4 Pflanzlisten
6.4.1 Pflanzliste Bäume für Verkehrsgrün
6.4.2 Pflanzliste Bäume für öffentliche und private Ortsrandgrünung
6.4.3 Pflanzliste Sträucher für Ortsrandgrünung

6.3.2 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.2.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.2.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.3 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.3.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.3.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.4 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.4.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.4.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.5 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.5.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.5.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.6 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.6.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.6.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.7 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.7.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.7.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.8 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.8.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.8.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.9 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.9.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.9.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.10 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.10.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.10.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.11 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.11.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.11.10 Pflanzmaßnahmen

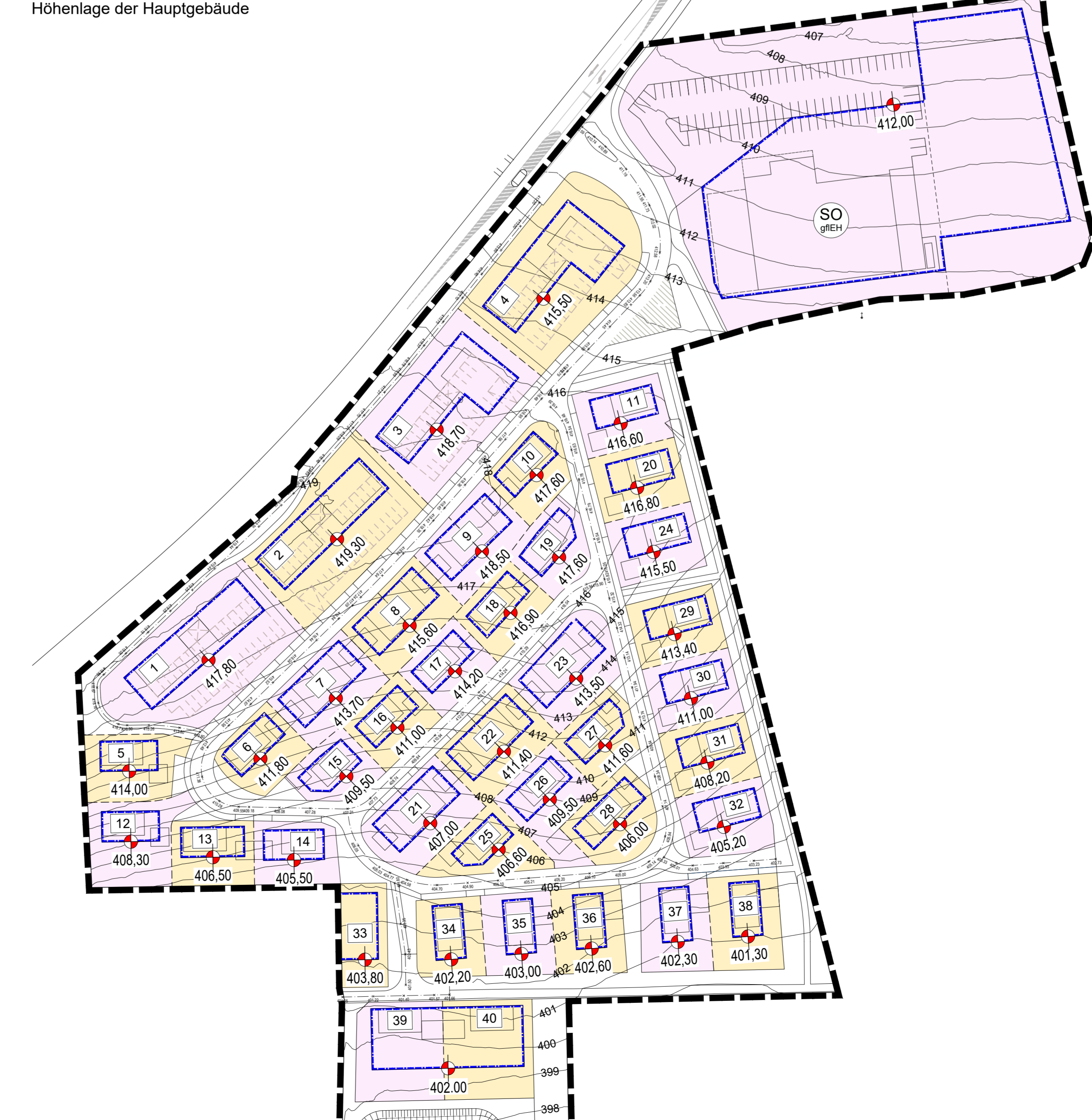
6.3.12 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.12.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.12.10 Pflanzmaßnahmen

6.3.13 Pflanzmaßnahmen

- 6.3.13.1 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.2 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.3 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.4 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.5 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.6 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.7 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.8 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.9 Pflanzmaßnahmen
6.3.13.10 Pflanzmaßnahmen

Höhlenlage der Hauptgebäude



3. HINWEISE

- 1 bestehende Grundstücksgrenzen
2 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
3 Flurstücknummer
4 vorgeschlagene Aufstellfläche für Müllbehälter
5 Gebäudebestand
6 Gebäudevorsprang
7 vorgeschlagene Tiefgarage
8 Sichtstreife
9 Höhenstufen
10 Vorschlag für Einrichtungen zur Regenwasserentsorgung
11 Vorschlag für einen Transformator- Standort
12 vorgeschlagene Garagenzufahrt
13 bestehende Druckleitung
14 Gehölzbestand
15 Strauchpflanzung
16 Fläche für gleichartige und gleichwertige Freizeitanlage

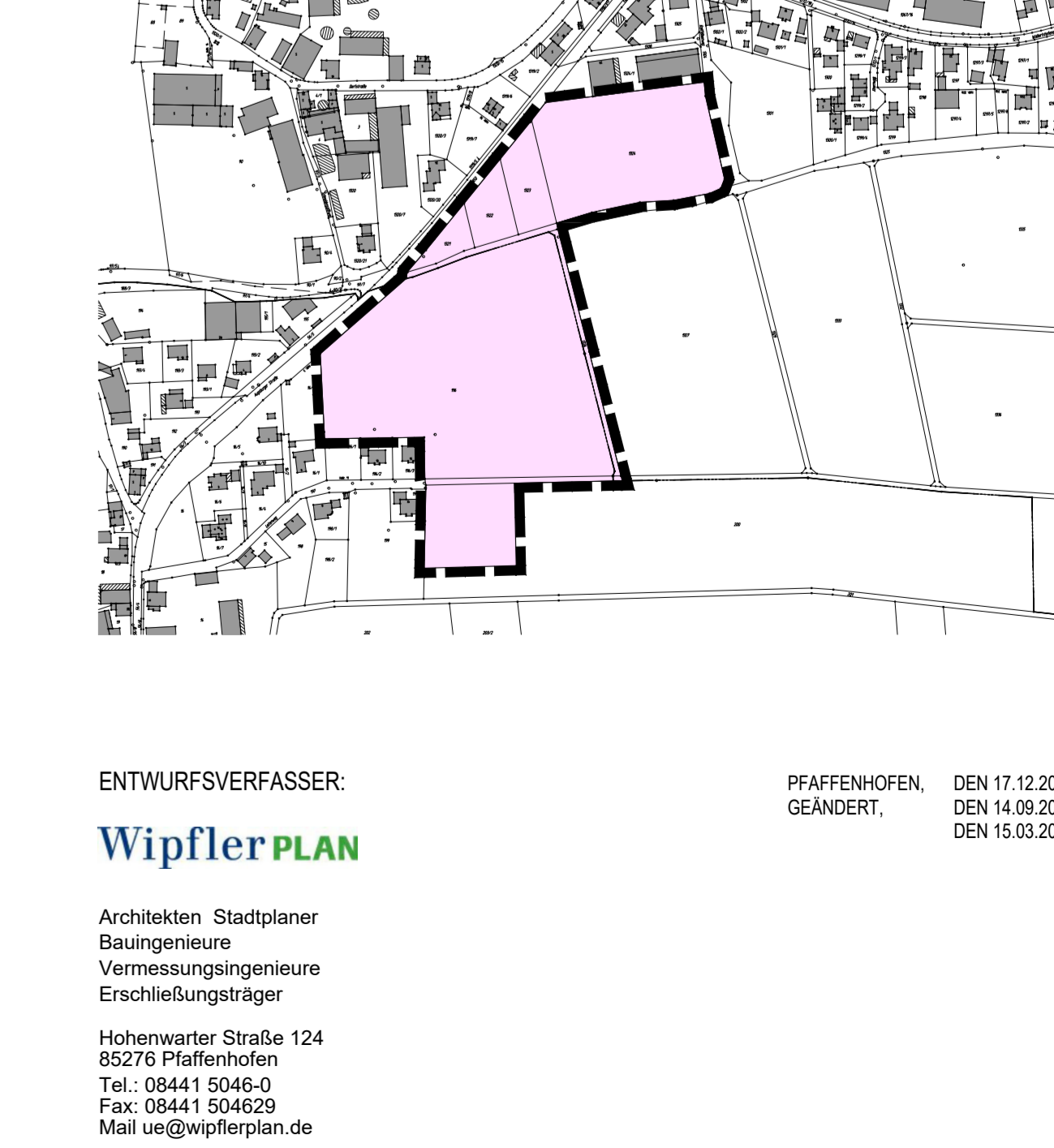
GEMEINDE EHEKIRCHEN

LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

AM HOHEN WEG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Entwurfsverfasser: Wipfler Plan
Architekten Stadtplaner: Wipfler Plan
Hauptvertrags-Nr.: 124
85776 Pfaffenbrunn
Tel.: 08441 5048-0
Fax: 08441 5048-2
Mail: wipflerplan.de
Proj.Nr.: 3035.026