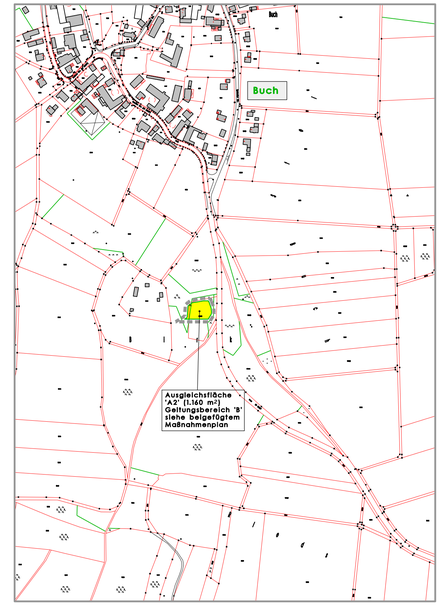
B. Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
E	nur Einzelhäuser zulässig
o	offene Bauweise
GRZ 0,35	Grundflächenzahl
GFZ 0,5	Geschoßflächenzahl
I + D	Anzahl der Vollgeschoße, wobei das zweite Vollgeschoß im Dachraum liegen muß.
II	Anzahl der Vollgeschoße als Obergrenze
WH=4,0m	Wandhöhe (bei Nutzung "I+D")
WH=6,5m	Wandhöhe (bei Nutzung "II")
	Baugrenze
	Gehweg
	öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Stellplätzen und Pflanzgebot für zu pflanzende Bäume; Artenauswahl entsprechend 6.2, Festsetzungen durch Text, Standort in der Lage geringfügig veränderbar
	Pflanzgebot, zu pflanzende Bäume im Straßenraum, Artenauswahl entsprechend Pkt.11 "Festsetzungen durch Text"; Pflanzenliste 2; Standort in der Lage veränderbar
	Pflanzgebot, zu pflanzende Bäume im öffentlichen Grünbereich, Artenauswahl entsprechend Pkt. 11 "Festsetzungen durch Text"; Pflanzenliste 4; Standort in der Lage veränderbar
	Pflanzgebot, zu pflanzende Bäume in privaten Grünflächen, Artenauswahl entsprechend Pkt. 11 "Festsetzungen durch Text"; Pflanzenliste 1; Standort in der Lage veränderbar
	Pflanzgebot, zu pflanzende Sträucher in öffentlichen Grünflächen, Artenauswahl entsprechend Pkt. 11 "Festsetzungen durch Text"; Pflanzenliste 3; Standort in der Lage veränderbar
	Öffentliche Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Freizuhaltender Uferstreifen Breite 5m (ab Grabenböschungsoberkante)

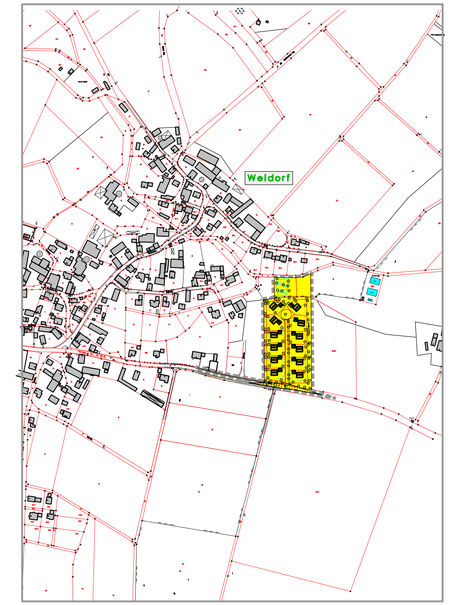
C. Hinweise durch Planzeichen

	bestehende Grundstücksgrenze
	aufzuhebende Grundstücksgrenze
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	bestehende Gebäude
	vorgeschlagener Baukörper
6	Maßangabe in Meter
12	Parzellennummer
782 m²	Parzellengröße in m²
	Fläche für Elektrizität (Trafostation)

Übersichtsplan Ausgleichsfläche 'A2'
Geltunsbereich 'B' M = 1/5.000

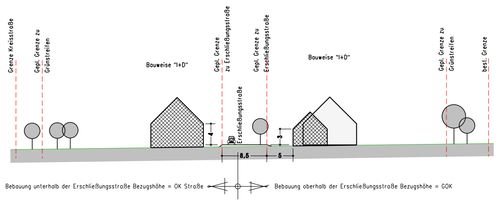


Übersichtsplan Bebauungsplan
Geltungsbereich 'A' M = 1/5.000



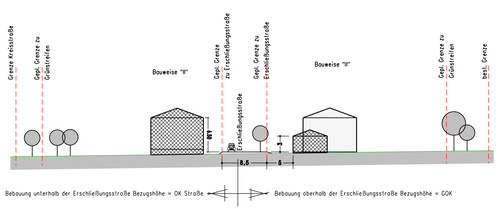
A. Planzeichnung

M = 1 / 1.000



Schema - Schnitt

M = 1/500



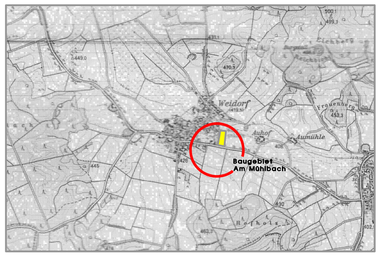
Schema - Schnitt

M = 1/500

Gemeinde Ehekirchen **Landkreis Neuburg/Donau - Schrobenhausen**

Bebauungsplan Nr. 23
"Am Mühlbach - Weldorf"

Übersichtslageplan **M=1/25 000**



Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur
Dipl. Ing.(FH) Martin Köser
Rainer Str. 15 a **86676 Buch**
Tel. 08435/1487 Fax. 08435/1850
e-mail: Koeser-Martin@t-online.de

Fassung vom: 25. Juni 2013

Ausgefertigt:

Gemeinde Ehekirchen
Ehekirchen, den

1.Bürgermeister Günter Gamisch, Gemeinde Ehekirchen

Proj. Nr. 381/11